

## Umowa

zawarta w dniu ..... roku w Goszczanowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Marcina i św. Stanisława Bpa w Goszczanowie  
ul. Turecka 12, 98-215 Goszczanów

którą reprezentuje:

Aleksander Nawrocki – Ksiądz Proboszcz  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a .....,

z siedzibą .....

NIP ..... REGON .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

pomiędzy stronami zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie realizowane pod nazwą **„Odbudowa ogrodzenia cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej w Goszczanowie – I etap”** zwanej w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Zadania dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład.
3. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym,
  - 2) obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) sztuką budowlaną,
  - 4) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) postanowieniami ustawy Prawo Budowlane,
  - 6) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania zamówienia 11 miesięcy, od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych )  
W tym wartość netto ..... złotych  
Podatek VAT 23% w kwocie ..... złotych  
Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej u zamawiającego faktury częściowej/końcowej i pisemnym oświadczeniem podwykonawcy (jeżeli zostanie ustalony) o otrzymaniu należności z tytułu umowy z podwykonawcą.
4. Termin płatności za fakturę w ciągu 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.
5. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się, że zapłata za wykonanie robót z § 1 ust. 1 umowy zostanie podzielona na dwa etapy. Pierwszy etap obejmuje wypłatę w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, po wykonaniu części zamówienia odpowiadającej wartości 5 % wynagrodzenia brutto i po dokonaniu odbioru częściowego robót.
2. Drugi etap obejmuje dokonanie zapłaty pozostałej części wynagrodzenia brutto, co nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata faktur uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcy będzie kopia faktury, kopia przelewu bankowego zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

5. Brak dowodów (kopia faktury + kopia przelewu bankowego zapłaty + pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzających zapłatę należnego podwykonawcom wynagrodzenia może spowodować wstrzymanie wynagrodzenia należnego wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. **Rozliczenie ostateczne zostanie dokonane po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami.
9. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 2) przekazania kosztorysu ofertowego Zamawiającemu;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;

- 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
- 5) zawiadomienia zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 8) jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zmawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia;
- 9) na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
- 10) wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy;
- 11) w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Żadna robota nie może być zakryta bez odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
4. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie najpóźniej w terminie określonym w § 2 Umowy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 3;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym – zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokrywają one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
6. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zgłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno posiadać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykonane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
  - 1) nie dających się przewidzieć w dniu podpisania umowy, przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
  - 1) wystąpienia zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem:
    - a) nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji,
    - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy;
  - 2) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii;
  - 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy;
  - 6) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
  - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których) realizacji Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestanie produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
    - d) wad dokumentacji projektowej,
    - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO



1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonywania prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu jej zmiany. przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej otrzymania. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz ustawy prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej zez stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A**

**KARTA  
GWARANCYJNA**

**Do umowy nr ..... zawartej w dniu ..... r. z Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Marcina i Św. Stanisława Bpa w Goszczanowie na wykonanie zadania pn.:**

**„ODBUDOWA OGRODZENIA CMENTARZA PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ W GOSZCZANOWIE – I ETAP”.**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca zwany dalej Gwarantem udziela na zainstalowane urządzenia i wykonane przez siebie roboty budowlane gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót (bez wad).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy wraz ze wszystkimi urządzeniami, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Oprócz wad i uszkodzeń określonych w pkt 3 i 4 gwarancja obejmuje również wszystkie elementy podlegające normalnemu zużyciu i będą one objęte bezpłatnym serwisem przez okres gwarancji, określony w pkt 1. W tym wypadku gwarant ma dokonywać bezpłatnych przeglądów w celu wymiany zużytych elementów obiektu raz w roku oraz wymieniać zużyte części na wezwanie Zamawiającego.
6. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, dotyczące obiektu Gwarant zobowiązany jest załatwić w terminie:
  - 6.1 jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast po zgłoszeniu roszczenia;
  - 6.2 w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
  - 6.3 usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może również wedle swojego uznania wykonać usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym w wezwaniu wpłacić stosowne kwoty na rachunek bankowy Zamawiającego lub dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podmiotu trzeciego, któremu Zamawiający zlecił wykonanie określonych robót – stosownie do wyboru Zamawiającego. W takim przypadku usunięcie wad i usterek przez osoby trzecie nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy z tytułu udzielonej Zamawiającemu gwarancji. Wykonanie zastępcze w zakresie usunięcia stwierdzonych wad nie wymaga uzyskania upoważnienia sądowego, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania tychże czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy ze zrzeczeniem się prawa do odwołania upoważnienia w okresie udzielonej gwarancji za wady.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 10.1 siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
  - 10.2 szkód wynikłych z winy Użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
  - 10.3 celowych działań osób trzecich.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu.
13. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 6 miesięcy ponad okres wyznaczonej gwarancji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, uszkodzenia oraz usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji.

15. W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i nast. k.c. Odrębne dokumenty gwarancji, jeżeli będą dostarczane przez Wykonawcę, nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych od postanowień niniejszej umowy, chyba że Wykonawca dostarcza standardową gwarancję osób trzecich albo Strony umówią się inaczej.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów materiałów i przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych dokumentów gwarancyjnych. Jednakże w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca może korzystać z tych dokumentów gwarancyjnych w celu realizacji swoich obowiązków gwarancyjnych.

.....  
(podpis gwaranta)

.....  
(miejsowość, data odbioru końcowego robót bez wad)